



**ЛОТ № 223836**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПОЛКОВАЯ УЛИЦА, 3**

**Сдается офис**  
**933 406 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение. Объект расположен в непосредственной близости от Третьего транспортного кольца (ТТК), на расстоянии 500 метров от него. Пешеходная доступность от станции метро "Марьино Роща" составляет около 15 минут. В непосредственной близости от здания находятся два крупных торгово-развлекательных центра, фитнес-центр, ледовый дворец и кафе. На территории имеется красивая прогулочная зона с большим количеством зеленых насаждений, что обеспечивает комфортные условия для отдыха и работы.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	100 кВт
Метро	Марьино роща	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	11 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	4	Кондиционирование	Центральное
Этажей	4	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	376.5 м <sup>2</sup>	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Нотариальная контора	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Стоимость парковки	10000 р.	Ресторан	Да
Класс здания	B	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Субаренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-12-23 09:12:44
Вход	Пропускная система		

